Жилищно-строительный кооператив «Строитель**»**

*456234, г. Златоуст, Челябинской области, ул. Металлистов, дом № 14, кв.107*

*ИНН 7404020982 КПП 740401001*

*Расчётный счёт № 40703810072150100243 в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк*

*БИК 047501602 к/с № 30101810700000000602*

*тел.8 (3513) 67-38-78* **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

14 мая 2021 г. Златоуст

**ПРОТОКОЛ № 4**

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Златоуст , пр. им. Ю.А. Гагарина, 7 линия, дом №10а**

Форма проведения: очное собрание.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений : старшая дома № 10а Харитонова Лидия Андреевна.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее -МКД) общей площадью 2726,3 (две тысячи семьсот двадцать шесть целых и три десятых) кв. м., что составляет 100 (сто) % от общего числа всех собственников помещений.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2363,43 кв. м., что составляет 86,69 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Списки лиц, принявших участие в собрании, указаны в Приложении №1 «Ведомость голосования на общем собрании собственников МКД» к настоящему протоколу.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 60 (шестьдесят) квартир, нежилых – 0 (ноль).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**..

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря, счетной комиссии.

2. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.

3. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

5. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

6. Определение организации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

7. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания.

**По первому вопросу** «Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, поручении им подсчет голосов и подписание протокола настоящего общего собрания».

СЛУШАЛИ: Букина Андрея Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – Харитонову Лидию Андреевну,

секретарем общего собрания – Сайфулину Светлану Геннадьевну;

счетную комиссию в следующем составе: Ефимова Олега Ивановича, Строчилину Евгению Сергеевну, Батина Олега Александровича, и поручить им подсчет голосов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2363,43 голосов, что составляет 86,69% от общего числа собственников помещений;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа собственников помещений.

**По итогам голосования по первому вопросу ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания – Харитонову Лидию Андреевну,

секретарем общего собрания – Сайфулину Светлану Геннадьевну;

счетную комиссию в следующем составе: Ефимова Олега Ивановича, Строчилину Евгению Сергеевну, Батина Олега Александровича и поручить им подсчет голосов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**По второму вопросу**: Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Харитонову Лидию Андреевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - за счет средств собственников, накопленных на специальном счете в Челябинском отделении 8597 ПАО Сбербанк.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2363,43 голосов, что составляет 86,69% от общего числа собственников помещений;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа собственников помещений.

**По итогам голосования по второму вопросу ПОСТАНОВИЛИ:**

Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - за счет средств собственников, накопленных на специальном счете в Челябинском отделении 8597 ПАО Сбербанк.

**По третьему вопросу**: Об определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Харитонову Лидию Андреевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – **Замена входных дверей в подвалы** .

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2363,43 голосов, что составляет 86,69% от общего числа собственников помещений;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа собственников помещений.

**По итогам голосования по третьему вопросу ПОСТАНОВИЛИ:**

Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома –

**Замена входных дверей в подвалы**.

**По четвертому вопросу:**  Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Харитонову Лидию Андреевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в сумме сто тысяч рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2363,43 голосов, что составляет 86,69 % от общего числа собственников помещений;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа собственников помещений.

**По итогам голосования по четвертому вопросу ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в сумме сто тысяч рублей.

**По пятому вопросу:**  Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Харитонову Лидию Андреевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – до 30 сентября 2021 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2363,43 голосов, что составляет 86,69% от общего числа собственников помещений;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа собственников помещений.

**По итогам голосования по пятому вопросу ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – до 30 сентября 2021 года.

**По шестому вопросу**: Определение организации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Харитонову Лидию Андреевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить организацию для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ИП Айкашев Евгений Александрович

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2363,43 голосов, что составляет 86,69% от общего числа собственников помещений;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа собственников помещений.

**По итогам голосования по шестому вопросу ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить организацию – ИП Айкашев Евгений Александрович, для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**По седьмому вопросу**: Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Харитонову Лидию Андреевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать: ЖСК «Строитель» ОГРН 1027400582868, ул. Металлистов, дом 14, кв.107 в лице председателя Букина Андрея Анатольевича лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2363,43 голосов, что составляет 86,69% от общего числа собственников помещений;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа собственников помещений.

**По итогам голосования по восьмому вопросу ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать: ЖСК «Строитель» ОГРН 1027400582868, ул. Металлистов, дом 14, кв.107 в лице председателя Букина Андрея Анатольевича лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По девятому вопросу:**  Утверждение места хранения копий материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Харитонову Лидию Андреевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по месту нахождения правления ЖСК «Строитель».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2363,43 голосов, что составляет 86,69% от общего числа собственников помещений;

«ПРОТИВ» -0 голосов, что составляет 0% от общего числа собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа собственников помещений.

**По итогам голосования по девятому вопросу ПОСТАНОВИЛИ:**

Определить местом хранения копии материалов настоящего общего собрания, в том числе протоколов и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по месту нахождения правления ЖСК «Строитель».

Протокол составлен на двух страницах в двух экземплярах.

Председатель общего собрания собственников помещений

МКД № 10а по 7 линии пр. им. Ю.А. Гагарина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Харитонова

Секретарь общего собрания собственников помещений

МКД № 10а по 7 линии пр. им. Ю.А. Гагарина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Г. Сайфулина