Жилищно-строительный кооператив «Строитель**»**

*456234, г. Златоуст, Челябинской области, ул. Металлистов, дом № 14, кв.107*

*ИНН 7404020982 КПП 740401001*

*Расчётный счёт № 40703810072150100243 в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк*

*БИК 0475016 из общего количества 32 02 к/с № 30101810700000000602*

*тел.8 (3513) 67-38-78* **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

20 апреля 2018 г. Златоуст

**ПРОТОКОЛ № 5**

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Златоуст , пр. им. Ю.А. Гагарина, 7 линия, дом № 10А**

Форма проведения: очное собрание.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее -МКД) общей площадью 2726,3 (две тысячи семьсот двадцать шесть целых и три десятых) кв. м., что составляет 100 (сто) % от общего числа всех собственников помещений.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 1950,12 кв. м., что составляет 71,53 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Списки лиц, принявших участие в собрании, указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании собственники МКД» к настоящему протоколу.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 60 (шестьдесят) квартир, нежилых – 0 (ноль).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно***.*

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10А по 7 линии пр. им. Ю.А. Гагарина.
2. Принятие решения по работам по утеплению фасада дома - замене 16 из общего количества 32 деревянных оконных блоков на пластиковые в подъездах дома.
3. Утверждение сметы расходов по замене 16 из общего количества 32 деревянных оконных блоков на пластиковые в подъездах дома.
4. Утверждение (определение) источников финансирования по замене 16 из общего количества 32 деревянных оконных блоков на пластиковые в подъездах дома.
5. Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по замене 16 из общего количества 32 деревянных оконных блоков на пластиковые, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, подписывать иные документы, связанные с заменой 16 из общего количества 32 деревянных оконных блоков на пластиковые в подъездах дома.
6. Определить место хранения протокола общего собрания многоквартирного дома № 10А по 7 линии пр. им. Ю.А. Гагарина, г. Златоуст.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Решения по вопросам повестки дня** | Результаты голосования |
| 1 | Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Харитонову Лидию Андреевну | ЗА 71,53 %  ПРОТИВ 0 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % |
| Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Сайфуллину Светлану Геннадьевну | ЗА 71,53 %  ПРОТИВ 0 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % |
| 2 | Заменить 16 из общего количества 32 деревянных оконных блоков на пластиковые в подъездах дома. | ЗА 71,53 %  ПРОТИВ 0 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % |
| 3 | Утвердить смету расходов по замене 16 из общего количества 32 деревянных оконных блоков на пластиковые в подъездах дома. | ЗА 71,53 %  ПРОТИВ 0 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % |
| 4 | Утвердить источник финансирования по замене 16 из общего количества 32 деревянных оконных блоков на пластиковые в подъездах дома – специальный счёт фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10А по 7 линии пр. им. Ю.А. Гагарина, г. Златоуст. | ЗА 71,53 %  ПРОТИВ 0 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % |
| 5 | Утвердить председателя ЖСК «Строитель» Букина Андрея Анатольевича участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по установке пластиковых окон, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, подписывать иные документы, связанные с заменой 16 из общего количества 32 деревянных оконных блоков на пластиковые в подъездах дома. | ЗА 71,53 %  ПРОТИВ 0 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % |
| 6 | Утвердить местом хранения протокола общего собрания многоквартирного дома № 10А по 7 линии пр. им. Ю.А. Гагарина, г. Златоуст правление ЖСК «Строитель». | ЗА 71,53 %  ПРОТИВ 0 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 % |

Протокол составлен на двух страницах в двух экземплярах.

Председатель общего собрания

собственников помещений

многоквартирного дома

№ 10А пр. им. Ю.А. Гагарина 7 линия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Харитонова

Секретарь общего собрания

собственников помещений

многоквартирного дома

№ 10А пр. им. Ю.А. Гагарина 7 линия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Г. Сайфуллина